

Vergabestelle

Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -
Riversplatz 1 - 9
35394 Gießen

Datum der Versendung 19.08.2026

Vergabeart	
☒	offenes Verfahren
☐	nicht offenes Verfahren
☐	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
☐	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
☐	wettbewerblicher Dialog
☐	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	23.09.2026 Uhrzeit 10:00
Eröffnungstermin	
Datum	
Ort	
Raum	
Bindefrist endet am 25.11.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Grundschule Burgschule Linden - Holzbauarbeiten

Vergabenummer

Leistung

96-41-509-26

Der Landkreis Gießen plant auf dem Gelände der Grundschule Burgschule in der Burgstraße 5, 35440 Linden, Flur 1, Flurstück 83/6, einen Ersatzneubau für die Ganztagsbetreuung.

Die Stadt Linden, mit einer Einwohnerzahl von ca. 13.500 liegt im Osten des Landkreises Gießen.

Die Burgschule ist im Schnitt eine dreizügige Grundschule mit aktuell 310 Schüler*innen. Derzeit gehen ca. 150 Kinder in die Ganztagsbetreuung, Tendenz steigend. Der geplante zweigeschossige Neubau wird als kompakter Baukörper im nordwestlichen Bereich des Schulgrundstücks errichtet. Der Haupteingang des Neubaus ist nach Norden ausgerichtet und orientiert sich zum bestehenden Schulgebäude. Die Anlieferung der Küche erfolgt direkt über die Burgstraße. So wird eine getrennte Erschließung der verschiedenen Funktionsbereiche sichergestellt. Die Versorgung und Entsorgung der Küche erfolgt somit unabhängig vom Schulbetrieb.

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

Anlage 01_Lageplan.pdf
Anlage 02_Baustelleneinrichtung.pdf
Anlage 03_Baugrube.pdf
Anlage 04_Gründungsplan.pdf
Anlage 05_Grundriss EG.pdf
Anlage 06_Grundriss OG.pdf
Anlage 07_Dachaufsicht.pdf
Anlage 08_Schnitt A-A, C-C.pdf
Anlage 09_Schnitt B-B.pdf

Anlage 10_Ansicht Nord, Ost.pdf
 Anlage 11_Ansicht Süd, West.pdf
 Anlage 12_Details Fluchtsteg Holzverkleidung.pdf
 Anlage 13_Details Fluchtsteg Treppe.pdf
 Anlage 14_Detail Sockel.pdf
 Anlage 15_Detail Türschwelle_8054.pdf
 Anlage 16_Details Geschossdecke.pdf
 Anlage 17_Details Attika.pdf
 Anlage 18_Details Fenster EG_8057.pdf
 Anlage 19_Detail Abhangdecke Eingang_8058.pdf
 Anlage 20_Detail PV-Fassadenmodule.pdf
 Anlage 21_Details Anschlüsse PR-Fassade.pdf
 Anlage 22_Details Fenster bodentief 1.OG_8061.pdf
 Anlage 23_Detail Eckfenster OG _ F-01.01-01_8062.pdf
 Anlage 24_Regelaufbau Holzwand.pdf
 Anlage 25_Detail Entwässerung_8064.pdf
 Anlage 26_Detail Lüftungsgitter_8065.pdf
 Anlage 27_Details Tür Warenannahme, Hausmeister, Technik.pdf
 Anlage 28_Ansicht Nord, Ost - Übersicht Laibungsverkleidung.pdf
 Anlage 29_Ansicht Süd, West - Übersicht Laibungsverkleidung.pdf
 Anlage 30_Ansicht Nord, Ost - Übersicht Fensterflächen.pdf
 Anlage 31_Ansicht Süd, West - Übersicht Fensterflächen.pdf
 Anlage 32_Tabelle Glastypen.pdf
 Anlage 33_Statik_neutral.pdf
 Anlage 34_Statik Positionsplan.pdf
 Anlage 36_Brandschutzkonzept.pdf
 Merkblatt E-Vergabe 2022.pdf
 Teilnahmebedingungen Bauleistungen_LKGI_EU.pdf
 VOB - Anforderung weiterer Informationen.pdf
 Wichtige Hinweise zur Angebotserstellung VOB-A.pdf
 Zustimmung_Nachunternehmereinsatz_HVTG_VOB.docx
 g520-A05-260726 - LV Holzbau Termine.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

BVB_VOB_LKGI_2026.pdf
 Zusätzliche Vertragsbedingungen VOB LKGI.pdf

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

Anlage Referenzen VOB.docx
 Bieterangabenverzeichnis Zimmer- und Holzbau.docx
 CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx
 Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11.docx
 VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf
 VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx
 VVB 234 - Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 Verpflichtungserklärung_Tariftreue_Mindestlohn_HVTG_vom_17.06.2026.pdf
 g520-A05-260819 - LV Holzbau.X83
 g520-A05-260819 - LV Holzbau.pdf

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

keine

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
VMPConnector: <https://www.dtv.de/Center>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Bedingung an die Auftragsausführung

- Eigenerklärung zur Eignung und Zuverlässigkeit (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Verpflichtungserklärung nach HVTG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Anlage Referenzen VOB (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bieter hat mindestens drei (3) Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren zu benennen, die vergleichbare Leistungen in folgenden Bereichen nachweisen:
 - vorelementierter Holzrahmenbau oder Holzhybridbau, einschließlich Fenster und Schalung
 - Ausführung im Passivhausstandard

Referenzen ohne benannten Ansprechpartner werden bei der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt und gelten als nicht erbracht.

3.2 - frei -**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden
[nachgefordert](#)

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen
keine**4 Losweise Vergabe**

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☒ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☐ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt](#)

Anschrift [Wilhelminenstraße 1-3, Fristenbriefkasten Luisenplatz 2, 64278 Darmstadt](#)

Tel. [+49 6151126348120](#) Fax [+49 6151125816](#) E-Mail vergabekammer@rpda.hessen.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Teilnahme am Verfahren und Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Das Verfahren wird über die vom Landkreis Gießen genutzte elektronische Vergabepattform Deutsches Vergabeportal (DTVP), URL <http://www.dtv.de>, abgewickelt. Es ist daher für alle interessierten Bieter unabdingbar, dass im Projektraum eingestellte Informationen regelmäßig eingesehen werden. Um automatische Nachrichten des Systems zu empfangen, z.B. bei Änderung der Vergabeunterlagen oder beantworteten Bieterfragen, müssen sich Bieter auf der Plattform registrieren und für das Verfahren freigeschaltet haben. Das gleiche gilt für die Nutzung der elektronischen Angebotsabgabe.